



MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

TÍTULO: REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

A Unidade Básica de Saúde está situado à Rua Casimiro de Abreu, lotes 07 e 08, loteamento Reginópolis – Bairro Centro, município de Silva Jardim.

1 - CONDIÇÕES LOCAIS

O terreno, praticamente plano, sem necessidade de aterro. Apresenta uma testada de 24,00m e medida lateral de 30,00m, totalizando 720,00 m², conforme levantamento in loco.

O local é servido por rede de abastecimento de água tratada e não possui rede coletora de esgoto;

No local existe fornecimento de energia elétrica pela concessionária regional.

2 – JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

A Administração Pública, preocupada em proporcionar o apoio necessário às famílias, particularmente as de menor poder aquisitivo, que não tem fácil acesso a planos de saúde e medicina particular, desenvolveu o presente projeto para atender tal situação.

O projeto foi elaborado buscando-se os seguintes aspectos:

Aproveitamento de espaço para atender a necessidade de salas de consultório; não prevê a reparação de patologias da construção estando esta parte sujeita a garantia da empresa Crater Construções LTDA, responsável pela execução do imóvel;

O projeto prevê o uso de materiais de boa qualidade, duráveis e compatíveis com as necessidades de conservação da edificação, visando minimizar os custos de manutenção.

3 – DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS

3.1.1 - Serviços Preliminares:

3.1.2 – Durante o período de obra os serviços de atendimento não poderão ocorrer, visando a segurança de usuários e funcionários, estando o imóvel desocupado;

3.1.3 - A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos no "Manual Visual de Placas de Obras" do Governo Federal. Será confeccionada em chapa

galvanizada nº 22 fixada com estrutura de madeira. Terá área de 6,00 m², com altura de 2,0 m e largura de 3,0 m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente

[assinatura]



no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

3.1.4 - A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS (livro de capa resistente) com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

3.1.5 - A Contratada se obriga a manter no escritório da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias à execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização. O projeto básico deverá ser detalhado e alterado pela construtora, em consonância com a Fiscalização da Contratante constituindo o "as built" do projeto.

3.3 - Serviços complementares

3.3.1. – Deverão ser utilizados andaimes para acesso aos trabalhos elevados, sendo montados e desmontados à medida de necessidade de uso;

3.3.2. – A obra deverá ser constantemente limpa, livre de detritos e materiais inservíveis

3.3.3 - As demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica. Todo local onde estiver prevista a demolição, a Contratada deverá tomar as seguintes providências:

Transportar o material oriundo das demolições para local determinado pela Fiscalização, ficando o transporte a cargo da Contratada;

Todo material a ser reaproveitado deverá ser transportado para o local apropriado determinado pela Fiscalização;

Todos os materiais produto das demolições deverão ser descartados em locais adequados e aprovados pelos órgãos ambientais.

Ficará a cargo da Contratada a carga, descarga e espalhamento para local fora do sítio da obra, de todo entulho proveniente das demolições.

As portas e janelas indicadas em projetos serão retiradas e trocadas conforme indicação em projeto.

As paredes indicadas em projeto serão demolidas ou construídas conforme definição em planta.

3.4- Estruturas

Toda estrutura deverá ser executada em concreto armado, utilizando-se materiais adequados, obedecendo-se às especificações do projeto e às normas da ABNT.

Deverão ser utilizadas lajes Beta 11 do tipo pré-fabricadas, devidamente dimensionadas de acordo com o vão, inclusive beirais. Especificações conforme planilha orçamentária.



3.5- Alvenarias:

As paredes da edificação deverão ser executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos, de meia vez, salvo nos locais indicados no projeto, respeitando-se o alinhamento, as espessuras e os vãos de acesso e de ventilação e iluminação destinados a colocação de esquadrias. Os tijolos deverão ser assentados de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e apurados. A espessura das juntas deverá ser de no máximo 1,5cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas. As paredes deverão receber como reforços vergas sobre os vãos e vigas de amarração; Nas partes indicadas pelo projeto, visando aumentar a luminosidade interna, serão utilizados blocos de vidro. Demais detalhamentos estão especificados na planilha orçamentária.

3.6- Revestimentos:

3.6.1- Emboço – Este tipo de revestimento deverá ser aplicado nos tetos dos compartimentos cobertos por laje, nas colunas de concreto e nas paredes, tanto externas quanto internas, com exceção daquelas onde for indicado revestimento especial;

3.6.2 – Azulejos - As paredes da área de esterilização deverão ser revestidas, em azulejos brancos 25x40cm, de boa qualidade. Conforme especificado em projeto.

3.6.3 - Preparação para pisos – Na área prevista para implantação da construção a superfície do solo deverá ser preparada para receber os pisos definitivos com nivelamento, apiloamento para uniformização e camada de concreto magro com 2cm de espessura (contrapiso);

3.6.4 – Acabamento de piso - O piso da sala de atendimento deverá receber revestimento em porcelanato. Deverão ser executados rodapés com 10cm de altura, em todas as paredes, exceto nas que tiverem revestimento especial, no mesmo material de acabamento do piso;

3.6.5 – Soleiras - Deverão ser assentadas soleiras em mármore, conforme indicação do projeto;

3.7- Esquadrias:

As esquadrias, instaladas conforme propostas no projeto arquitetônico. As portas serão em madeira do tipo lisa, com exceção da área de depósito de resíduos, que será de alumínio ao natural com veneziana. A instalação de todas as esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto e as peças deverão ser instaladas por meio de elementos apropriados, rigidamente fixados à alvenaria por processo adequado, de modo a assegurar a

rigidez e estabilidade do conjunto. Todas as ferragens deverão ser em ferro com acabamento cromado e as dobradiças com pino e bola de latão, salvo as específicas para vidro temperado. A esquadria existente no prisma de ventilação será retirada e reaproveitada, conforme projeto de arquitetura.

3.8- Equipamentos

3.8.1 - No consultório deverá ser instalado lavatório e torneira, conforme indicações do projeto.



3.9 - Instalações Hidro-sanitárias, Elétricas e Telefônicas:

3.9.1 – Instalações Hidro-Sanitárias – Conforme especificação memória de cálculo;

3.9.2– Água – Será aproveitada a rede existente;

3.9.3– Esgotamento Sanitário – Em atendimento às normas sanitárias municipais, os despejos deverão ser encaminhados a um conjunto de fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro;

3.9.4 – Esgotamento de Águas Servidas – As águas provenientes do lavatório e ralo da sala de atendimento e prisma de ventilação seguirão para o sumidouro existente.

3.9.5 – Instalações Elétricas – As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas da concessionária de energia elétrica local, obedecendo-se os dados especificados em projeto. Está prevista a ligação, distribuição e terminais, considerando os pontos de utilização e destinação. Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de qualidade e marcas conhecidas no mercado.

O projeto prevê a distribuição de pontos de luz e tomadas inclusive condicionador de ar, deverá ser feita de acordo com a distribuição constante na memória de cálculo dos quantitativos de serviços. As luminárias, de embutir, fixada em laje serão de 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W. As instalações deverão ser entregues testadas.

3.10- Cobertura:

A cobertura deverá ser feita em telha ondulada de dois panos, conforme especificação do projeto arquitetônico. O madeiramento basicamente será constituído de peças de madeira em maçaranduba. Deverão ser utilizadas telhas onduladas de fibro-cimento, sem amianto, de 6 mm de espessura, respeitando-se os caimentos determinados no projeto. Antes do início da colocação das telhas, o madeiramento deverá ser verificado quanto a eventuais ondulações e irregularidades, para que possam ser realizados os ajustes necessários. As telhas deverão ser alinhadas com o auxílio de réguas e linhas. Todo o processo deverá ser executado cuidadosamente de forma a se obter perfeita uniformidade dos panos, o alinhamento e encaixe das telhas e compatibilidade com as calhas.

3.11 - Pintura:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão receber tratamento adequado para a pintura final. Os materiais e tintas aplicados deverão ser de marca conhecida no mercado e de qualidade consagrada. Deverão ser aplicados os seguintes tipos de revestimento:

3.11.1– Tinta a óleo acetinada – Sobre todas as portas, para proteção da madeira;

3.11.2 – Tinta Látex – Nos tetos de todos os compartimentos cobertos por laje, nas colunas de concreto e nas paredes, tanto externas quanto internas, com exceção daquelas onde for indicado revestimento especial. Deverão ser utilizadas as cores indicadas pela Fiscalização;



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOSP

Avenida Otto de Melo, nº 950 – Centro – Silva Jardim – RJ – CEP.: 28.820-000

Tele-Fax.: (22) 2668-1118 Tel.: (22) 2668-1712

CNPJ: 28.741.098/0001-57

Home Page: <http://www.silvajardim.rj.gov.br> e-mail: pm.sj@silvajardim.rj.gov.br

Prefeitura Mun. de Silva Jardim
Processo nº 11534
Rubrica [assinatura] Fls 625

3.12 Limpeza da Obra:

Após o término de todos os serviços deverá ser providenciada a *desmobilização do canteiro de obras, eliminando-se todo o entulho e restos de materiais, procedendo-se à desmontagem do barracão e galpão e a retirada dos equipamentos pertencentes à construtora. A edificação e o terreno deverão ser entregues limpos e em condições perfeitas de utilização.*

[Assinatura]
4363/0

Silva Jardim, 27 de fevereiro de 2019.